



UMMBAL

Luxury condos

UMBAL

Luxury condos

A M E N I D A D E S

- Acceso principal
- Locales comerciales
- Estacionamiento techado
- Caseta de seguridad
- Andador privado
- Gimnasio
- Cancha de pádel
- Alberca
- Salón de usos múltiples
- Coworking
- Ludoteca
- 84 departamentos
- 3 locales comerciales

📍 Calle mañanitas con calle arce, SM 311, CP 77533,
Cancún. Q.Roo.



VISTA FRONTAL

VISTA FRONTAL Y
LATERAL





ROOF DE DÍA



ROOF DE NOCHE





ALBERCA ROOFTOP



ÁREA DE ESTAR





ÁREAS COMUNES



ÁREAS COMUNES





GYM

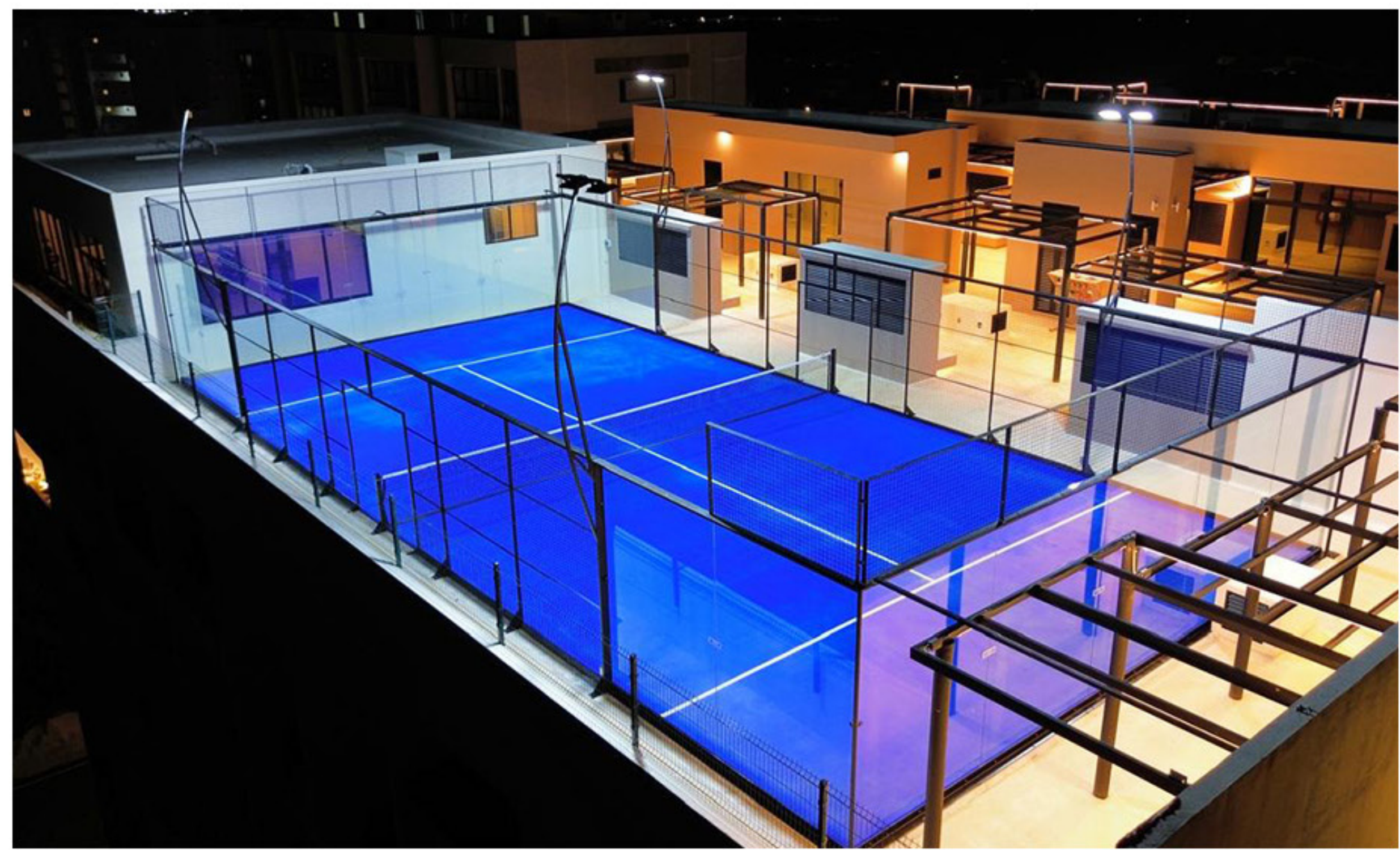


SAUNA





PISTA JOGGING



CANCHA DE PÁDEL



SALÓN MULTIUSOS



LUDOTECA





SALA DE JUNTAS



COWORKING

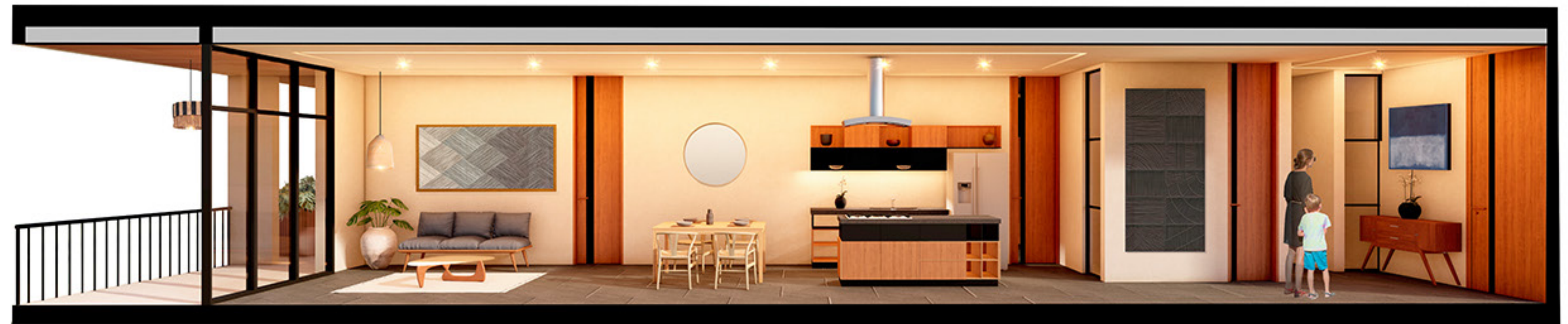


PROTOTIPOS

PLANTA DEPARTAMENTO

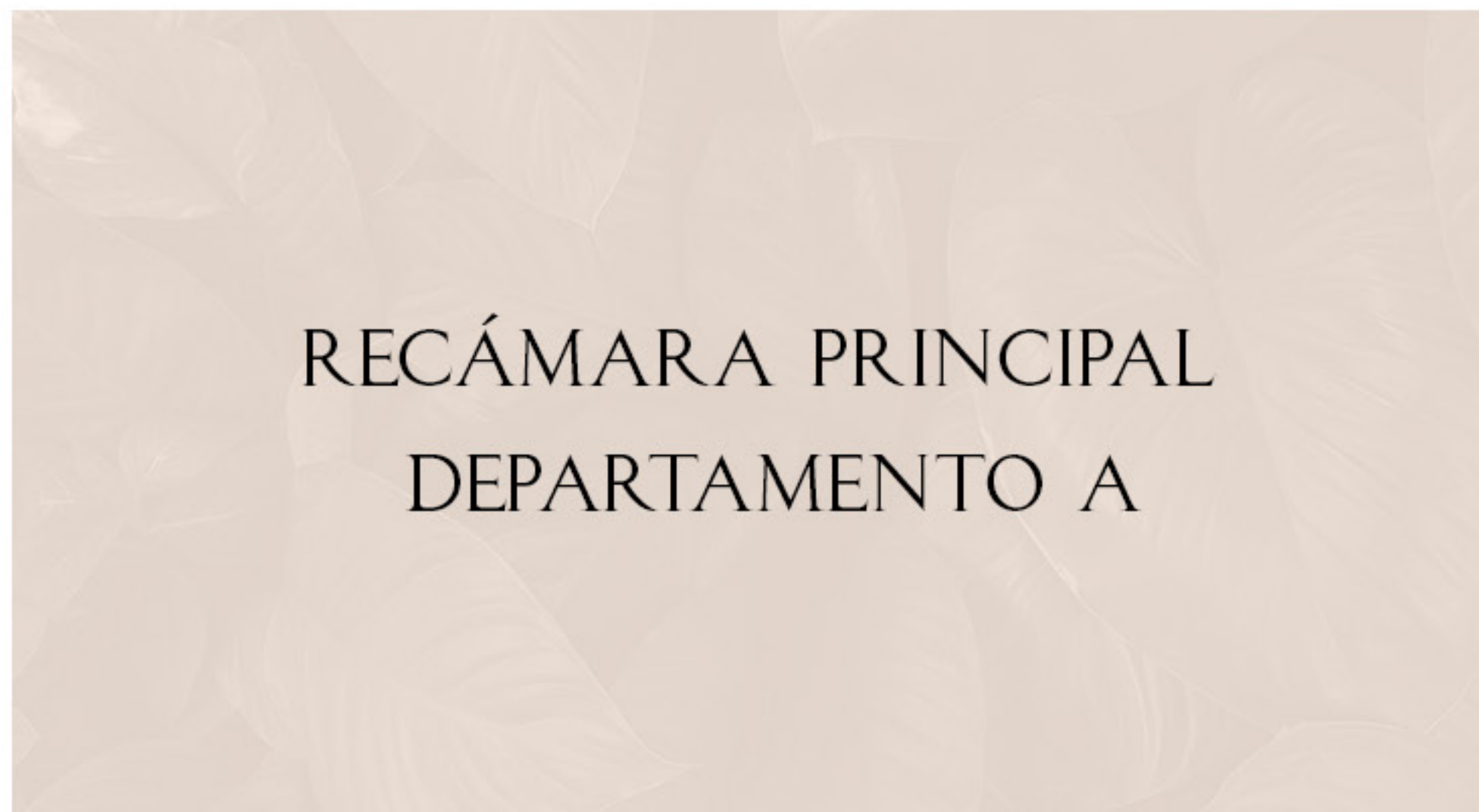
128 M² Total de departamentos: 28

- A | Acceso
- B | Alacena
- C | Cuarto de lavado
- D | WC visitas
- E | Cocina
- F | Comedor
- G | Estancia
- H | Rec. Principal
- I | Vestidor
- J | Baño
- K | Rec. Secundaria
- L | Terraza
- M | Jardinera
- N | AA





ESTANCIA-COMEDOR
DEPARTAMENTO A



RECÁMARA PRINCIPAL
DEPARTAMENTO A



PLANTA DEPARTAMENTO

A | Acceso

B | Alacena

C | Cuarto de lavado

D | WC visitas

E | Cocina

F | Comedor

G | Estancia

H | Rec. Principal

I | Vestidor

J | Baño

K | Terraza

L | Jardinera

M | A.A.

99 M² Total de departamentos: 32



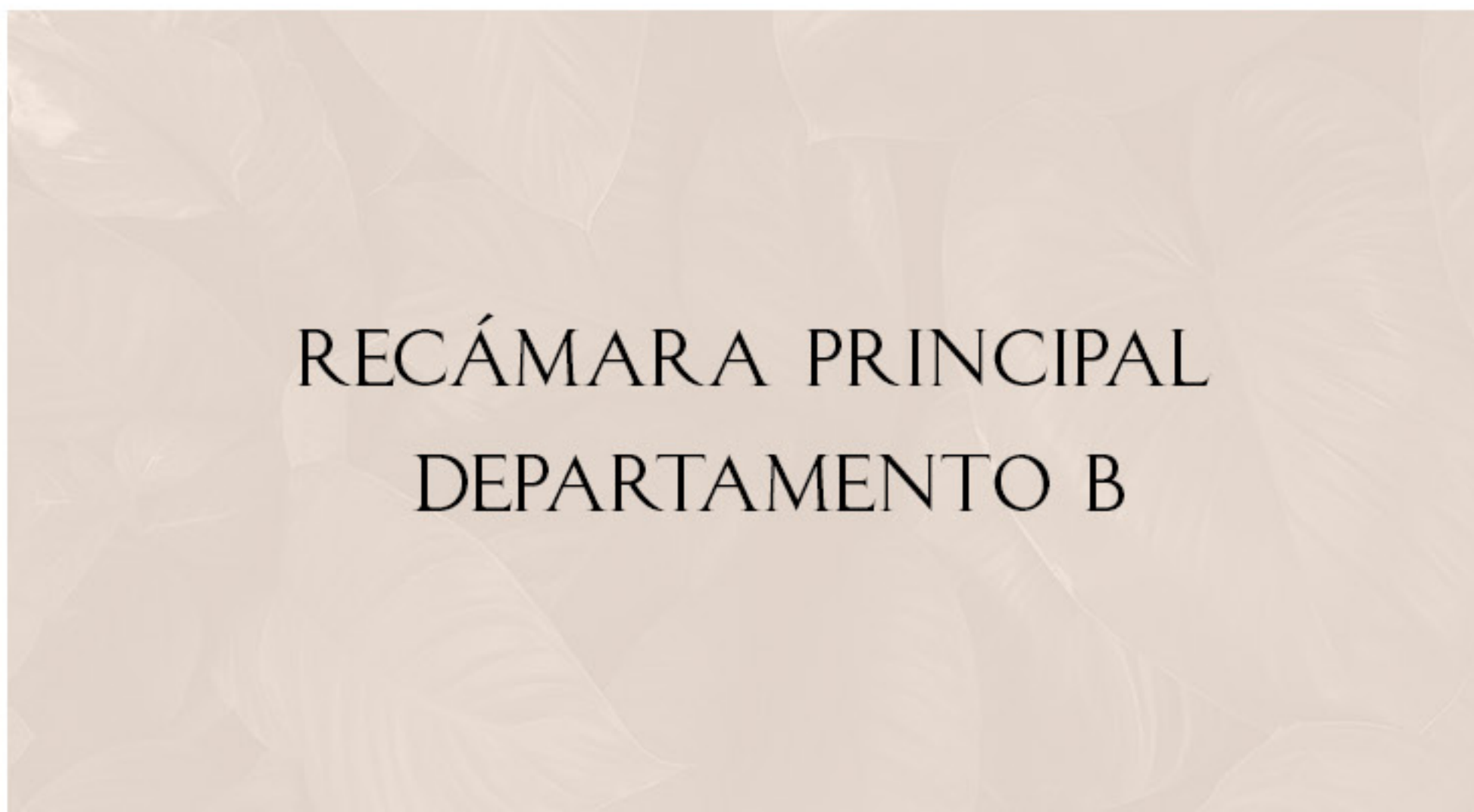
Planta baja



Planta alta



ESTANCIA-COMEDOR
DEPARTAMENTO B



RECÁMARA PRINCIPAL
DEPARTAMENTO B



PLANTA DEPARTAMENTO

A | Acceso

B | Cuarto de lavado

C | Cocina

D | Estancia

E | Rec. Principal

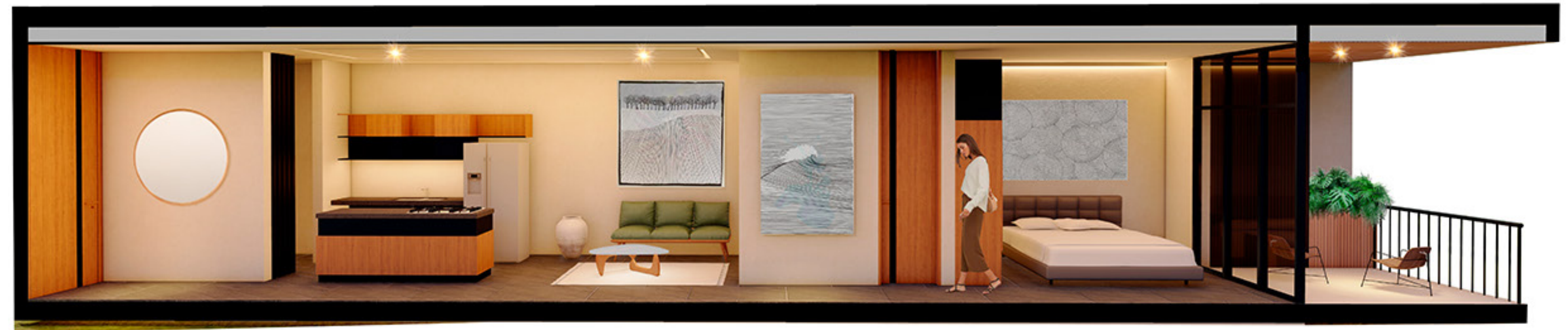
F | Baño

G | Terraza

H | Jardinera

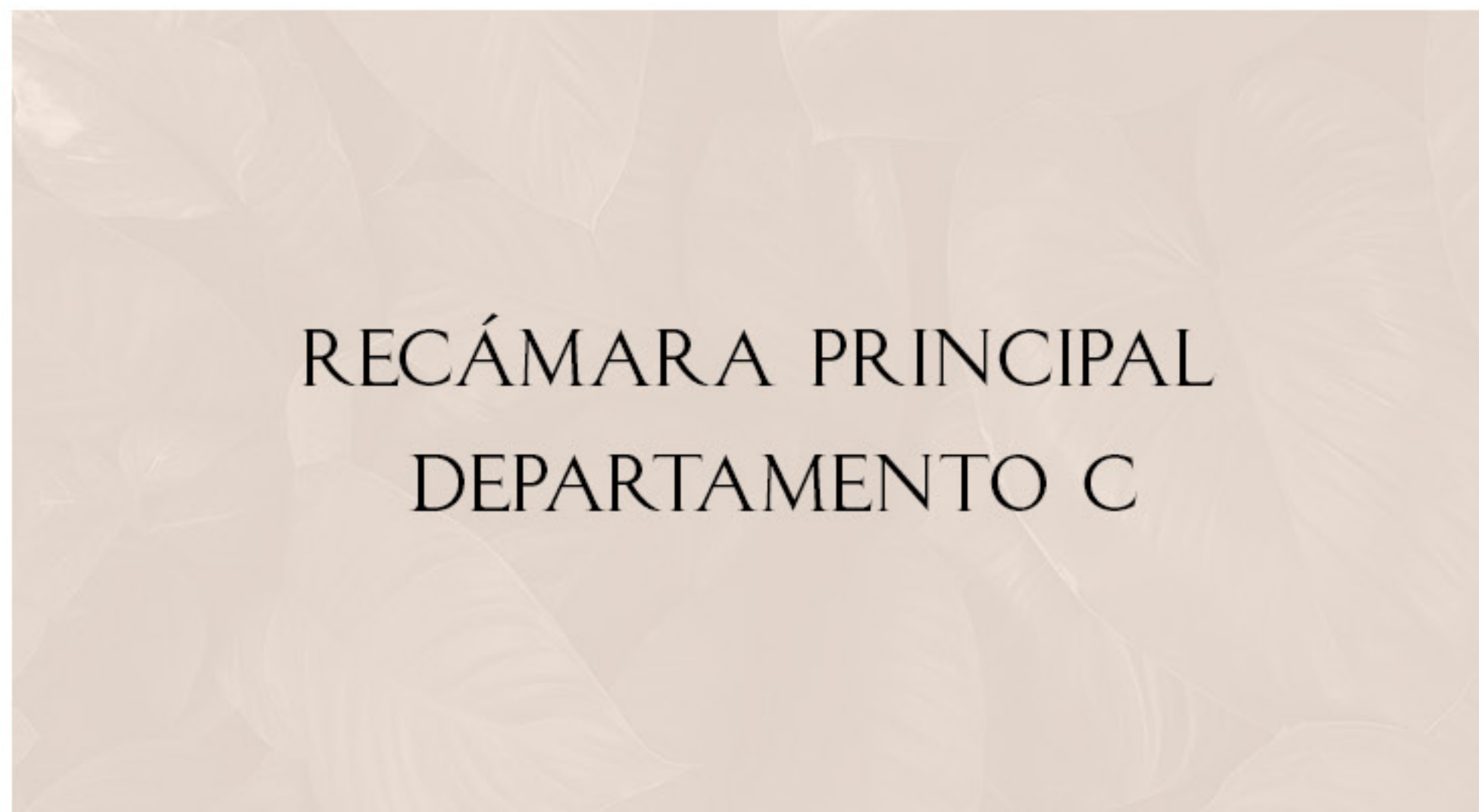
I | A.A.

61 M² Total de departamentos: 24





ESTANCIA-COMEDOR
DEPARTAMENTO C



RECÁMARA PRINCIPAL
DEPARTAMENTO C





UMMBAL

Luxury condos